

EXCELÊNCIA
é uma questão de
EXPERIÊNCIA



TILP

DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO

DESDE 1995

Quem **somos**

A Tilp nasceu em Joinville em 1995 com uma convicção simples: o mercado imobiliário corporativo exige muito mais do que intermediação. Exige conhecimento do território, leitura das dinâmicas econômicas regionais e capacidade de traduzir complexidade em decisões de negócio.

Três décadas depois, essa convicção segue sendo o nosso método. Participamos da implantação e do desenvolvimento de projetos que marcaram o mercado: o Perini Business Park, a vinda da BMW para Santa Catarina, a reorganização da ZPE de Parnaíba (PI), o Centro Empresarial Parque das Nascentes — CEPAN, e a revisão do plano de implantação do H.Business Park em Araquari, entre outros projetos que ainda vão ocupar seu espaço Brasil afora.

Hoje, gerimos a comercialização do Campus Park, do Dânica Business Park e do CEPAN, entre outros projetos, e seguimos entregando novos projetos de desenvolvimento imobiliário em pontos estratégicos do Mercosul.

Com mais de 800 negociações conduzidas e presença ativa em diferentes estados do Brasil, a Tilp consolidou-se como referência em consultoria imobiliária corporativa — não apenas como intermediadora de ativos, mas como parceira na estruturação e viabilização de empreendimentos de impacto.

+ 800 negociações

realizadas com empresas nacionais e estrangeiras;

30 anos

de experiência no mercado Imobiliário corporativo;

+ 350mil m²

de áreas corporativas locados, entre galpões e escritórios;

+ 1.5 milhões

de m² de terrenos industriais intermediados;



O que fazemos

Há 30 anos, a Tilp atua onde patrimônio e estratégia se encontram. Nossos serviços foram construídos para atender proprietários, investidores e empresários que exigem mais do que uma transação — exigem inteligência, método e resultado.



INTERMEDIÇÃO DE IMÓVEIS CORPORATIVOS

Galpões, escritórios, terrenos e ativos logísticos. A Tilp conecta proprietários e empresas através de um processo estruturado — análise de mercado, marketing segmentado e gestão completa da negociação, do primeiro contato à assinatura do contrato.

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

Transformar um ativo em um empreendimento rentável exige diagnóstico preciso, visão de mercado e um plano executável. A Tilp atua em todas as etapas do desenvolvimento — do estudo de vocação à comercialização do produto.

Estudo de vocação · Masterplan e modelo de negócio · Viabilidade financeira · Estruturação econômica · Absorção de mercado · Plano comercial e de marketing · Implantação de condomínio industrial ou logístico. Projetos realizados em Santa Catarina, Paraná, Piauí e Paraguai.

PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Avaliação de imóveis especiais · Diagnóstico Patrimonial Imobiliário · Valuation de operações · Análise de valores de locação.

Auxiliamos empresas e Holdings patrimoniais a compreender e trabalhar de maneira mais efetiva e rentável o seu patrimônio.



Nosso time



Jonas Tilp

Chairman

(47) 99911-9253

jonas.tilp@tilp.com.br

Jonas Tilp é fundador e Sócio Sênior da Tilp Desenvolvimento Imobiliário, Idealizador do TreeCom Coworking Industrial e Logístico e do Clube de Negócios, e ocupa posição de destaque na governança corporativa e institucional da região: habilitado pelo IBGC, é atualmente Presidente do Conselho da Cidade de Joinville, Presidente do Conselho Fiscal da Softville, Conselheiro de Administração da Companhia Águas de Joinville e da GRV Minérios, e Conselheiro Institucional da Escola de Teatro Bolshoi do Brasil, do Corpo de Bombeiros Voluntários de Joinville, do Conselho Curador da FURJ/Univille, do Conselho Superior da AJORPEME, do Instituto Festival de Dança de Joinville e do Projeto Resgate — acumulando ainda passagens como Presidente da AJORPEME (2022), do MOV47 (2025) e da Investing Santa Catarina (2009–2020). Host dos podcasts TilpCast e Podtudo, Jonas comunica sua visão de mercado e empreendedorismo com a mesma empatia que guia sua atuação nos negócios — uma filosofia moldada também pelos 800 km percorridos no Caminho de Santiago de Compostela, que reforçam sua convicção de que relações genuínas e visão de longo prazo são o verdadeiro diferencial competitivo.

Nicolas Tilp é Engenheiro Civil formado pela UDESC, Corretor de Imóveis e Sócio da Tilp Desenvolvimento Imobiliário, onde atua como liderança estratégica e operacional. Sua formação técnica em engenharia, aprofundada por programas de educação executiva no Insper e na FGV voltados ao mercado imobiliário, confere a Nicolas uma visão que transita com igual desenvoltura entre a análise técnica de um ativo e a mesa de negociação. Na Tilp, participa diretamente dos estudos de desenvolvimento imobiliário, suportando também as demandas técnicas dos imóveis em gestão com o rigor de quem conhece a construção por dentro. Sua trajetória de liderança antecede a vida profissional: na graduação, ocupou posições de destaque em entidades estudantis que moldaram sua capacidade de articular equipes em ambientes de alta complexidade — vocação que o levou ao cargo de Diretor Financeiro da ACIJ Jovem, braço jovem da Associação Comercial e Industrial de Joinville. Co-host do TilpCast ao lado de Jonas, Nicolas representa a nova geração da Tilp: base técnica sólida, repertório de mercado e a convicção de que excelência é, de fato, uma questão de experiência.



Nicolas Tilp

CEO

(47) 99918-6164

nicolas.tilp@tilp.com.br

Nosso time



Yara Souza

Administrativo
(47) 99293-5083



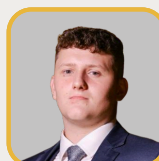
Lucinda Baumrucker Tilp

Financeiro
(47) 99918-5025



Jhulya Baches

Atendimento e Marketing
(47) 99100-2010



Vinicius Tilp

Corretor Imobiliário
(47) 99622-5040

Parceiros



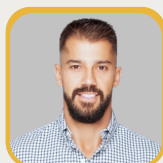
Jacson Verchai

Advogado



Thaise Karnopp

Engenheira civil



Arthur Zen

Administrador



Mara Lobo

Engenheira Ambiental



Brenda Bachtold

Engenheira Civil e
corretora imobiliária

Cases Tilp

Ao longo de sua trajetória, a Tilp Desenvolvimento Imobiliário entregou performance e resultado por diversos projetos onde atuou.



Perini Business Park

Com atuação exclusiva durante 19 anos, atuamos da concepção ao lançamento do empreendimento, cuidando do marketing, comercialização e implantação/gestão do condomínio. Intermediamos mais de 300 mil metros quadrados em locações. Hoje atuando na oferta de inquilinos, somos o único player credenciado pelo Fundo Imobiliário Industrial do Brasil - (FIIB11) neste processo.



Centro Empresarial Parque das Nascentes

O maior prédio corporativo de Joinville, fruto de uma requalificação imobiliária, oferece 17.000 metros quadrados de conveniências e espaços privativos de escritórios que são customizados à mais de 35 clientes. Através da gestão comercial e de administração da Tilp Desenvolvimento Imobiliário, cada inquilino tem a oportunidade de focar o que faz de melhor.



Distrito Boa vista

Requalificação da antiga Escola Técnica Tupy (ETT) com reativação dos espaços e promoção de desenvolvimento em um espaço que vive na memória de grande parte da população joinvilense, visando um novo projeto de futuro para o espaço.



Tilpcast

O TILPCAST é uma iniciativa da Tilp Desenvolvimento Imobiliário criada para ampliar o debate sobre o mercado imobiliário corporativo, desenvolvimento urbano, investimentos, governança patrimonial e soluções imobiliárias para empresas.

Por meio de conversas com empresários, especialistas, investidores e profissionais estratégicos do setor, o podcast aproxima o público dos bastidores do mercado, trazendo análises práticas, tendências, cases reais e reflexões sobre o futuro dos ativos imobiliários corporativos.

Mais do que um canal de conteúdo, o TILPCAST é uma plataforma de relacionamento e inteligência de mercado, reforçando o posicionamento da Tilp como uma empresa conectada, especializada e atuante na construção de soluções imobiliárias para empresas em Joinville, Santa Catarina e outras regiões estratégicas.

Ouçá agora no Spotify e Youtube

TilpCast - O Podcast do mundo imobiliário





TILP

DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO

DESDE 1995

www.tilp.com.br
(47) 99100-2010
atendimento@tilp.com.br

